



МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ  
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ  
(ТУ РОСИМУЩЕСТВА В УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ)

---

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

«07» октября 2016 г.

И ж е в с к

№ 444-р

**Об утверждении условий приватизации находящегося в собственности Российской Федерации земельного участка с расположенными на нем объектами недвижимого имущества: объект незавершенного строительства, площадь застройки 381,4 кв.м., объект незавершенного строительства, площадь застройки 2 029,6 кв.м., объект незавершенного строительства, площадь застройки 433,6 кв.м., объект незавершенного строительства, площадь застройки 1 026 кв.м., объект незавершенного строительства, площадь застройки 129 кв.м., по адресу: Удмуртская Республика, Камбарский район, г. Камбарка, ул. Пушкина, д. 44**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 585, в целях исполнения Прогнозного плана (программы) приватизации федерального имущества на 2014-2016 годы, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 01 июля 2013 года № 1111-р, приказа Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 02 октября 2014 года № 382, с учетом письма Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 23 сентября 2016 года № 15/39988:

1. Определить наименование и характеристики подлежащего приватизации имущества:

а) земельный участок, кадастровый номер 18:10:022159:6, реестровый номер федерального имущества П11180002452, расположенный по адресу: Удмуртская Республика, Камбарский район, г. Камбарка, ул. Пушкина, д. 44:

- площадь земельного участка 37 103 кв.м.;
- категория земельного участка относительно его целевого назначения: земли населенных пунктов;
- разрешенное использование земельного участка: эксплуатация зданий и сооружений;
- информация о наличии строений, сооружений и др.: объект незавершенного строительства, площадь застройки 381,4 кв.м., объект незавершенного строительства, площадь застройки 2 029,6 кв.м., объект незавершенного строительства, площадь застройки 433,6 кв.м., объект незавершенного строительства, площадь застройки 1 026 кв.м., объект незавершенного строительства, площадь застройки 129 кв.м., - находятся в собственности Российской Федерации.

б) объект незавершенного строительства (складской корпус № 1 объекта 1281/ВР), назначение: объект незавершенного строительства, общей площадью застройки 381,4 кв.м., степень готовности 80%, кадастровый номер 18:10:022159:80, реестровый номер федерального имущества П12180006382, инв. № 631, лит. В, расположенный по адресу: Удмуртская Республика, Камбарский район, г. Камбарка, ул. Пушкина, д. 44.

в) объект незавершенного строительства (главный корпус базы ПТК с административно-бытовым блоком объекта 1281/ВР), назначение: объект незавершенного строительства, общей площадью застройки 2 029,6 кв.м., степень готовности лит. А 94%, степень готовности лит. А1 83%, кадастровый номер 18:10:022159:78, реестровый номер федерального имущества П12180006385, инв. № 628, лит. А, А1, расположенный по адресу: Удмуртская Республика, Камбарский район, г. Камбарка, ул. Пушкина, д. 44.

г) объект незавершенного строительства (склад инертных заполнителей объекта 1281/ВР), назначение: объект незавершенного строительства, общей площадью застройки 433,6 кв.м., степень готовности 30%, кадастровый номер 18:10:022159:84, реестровый номер федерального имущества П12180006384, инв. № 629, лит. XIV, расположенный по адресу: Удмуртская Республика, Камбарский район, г. Камбарка, ул. Пушкина, д. 44.

д) объект незавершенного строительства (открытый склад с козловым краном объекта 1281/ВР), назначение: объект незавершенного строительства, общей площадью застройки 1 026 кв.м., степень готовности 80%, кадастровый номер 18:10:022159:79, реестровый номер федерального имущества П12180006381, инв. № 632, лит. Х, расположенный по адресу: Удмуртская Республика, Камбарский район, г. Камбарка, ул. Пушкина, д. 44.

е) объект незавершенного строительства (склад цемента объекта 1281/ВР), назначение: объект незавершенного строительства, общей площадью застройки 129 кв.м., степень готовности 70%, кадастровый номер 18:10:000000:1292, реестровый номер федерального имущества П12180006383, инв. № 630, лит. Б,

расположенный по адресу: Удмуртская Республика, Камбарский район, г. Камбарка, ул. Пушкина, д. 44.

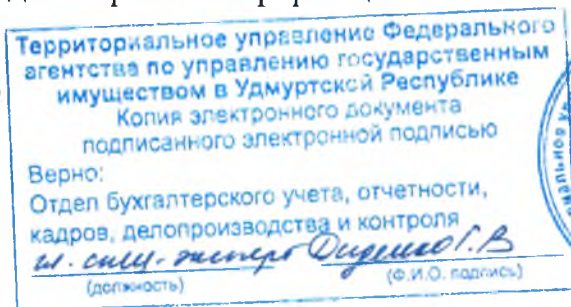
2. Определить способ приватизации - аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

3. Определить начальную цену имущества – 13 387 000 (Тринадцать миллионов триста восемьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 1 773 253 (Один миллион семьсот семьдесят три тысячи двести пятьдесят три) рубля 53 копейки.

4. Установить размер шага аукциона – 669 350 (Шестьсот шестьдесят девять тысяч триста пятьдесят) рублей 00 копеек.

5. Утвердить проект информационного сообщения (прилагается).

Руководитель



И.Р. Горькова

**Территориальное управление  
Федерального агентства по управлению государственным  
имуществом в Удмуртской Республике**

***сообщает о проведении аукциона по продаже земельного участка  
с расположенными на нем объектами недвижимого имущества:  
объект незавершенного строительства, площадь застройки 381,4 кв.м.,  
объект незавершенного строительства, площадь застройки 2 029,6 кв.м.,  
объект незавершенного строительства, площадь застройки 433,6 кв.м.,  
объект незавершенного строительства, площадь застройки 1 026 кв.м.,  
объект незавершенного строительства, площадь застройки 129 кв.м., по адресу:  
Удмуртская Республика, Камбарский район, г. Камбарка, ул. Пушкина, д. 44***

**I. Общие положения**

***1. Основание проведения торгов*** - решение об условиях приватизации земельного участка, общей площадью 37 103 кв.м., с кадастровым номером 18:10:022159:6, с расположенными на нем объектами недвижимого имущества: объект незавершенного строительства, площадь застройки 381,4 кв.м., объект незавершенного строительства, площадь застройки 2 029,6 кв.м., объект незавершенного строительства, площадь застройки 433,6 кв.м., объект незавершенного строительства, площадь застройки 1 026 кв.м., объект незавершенного строительства, площадь застройки 129 кв.м., по адресу: Удмуртская Республика, Камбарский район, г. Камбарка, ул. Пушкина, д. 44, принятое Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Удмуртской Республике и утвержденное его распоряжением от 07.10.2016г. № -р.

***2. Собственник выставляемого на торги имущества*** - Российская Федерация.

***3. Организатор торгов (продавец)*** – Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Удмуртской Республике.

***4. Форма торгов (способ приватизации)*** - аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

***5. Дата начала приема заявок на участие в аукционе*** – 10 октября 2016 года.

***6. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе*** – 10 ноября 2016 года.

***7. Время и место приема заявок*** – по рабочим дням с 09.00 час. до 16.00 час. (перерыв на обед с 11.45 час. до 12.33 час.) по местному времени по адресу: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Пушкинская, д. 148, каб. 210.

Контактный телефон для предварительной записи – 8 (3412) 63-27-77.



**8. Дата и место определения участников аукциона** – 14 ноября 2016 года по адресу: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Пушкинская, д. 148, каб. 210.

**9. Дата, время и место подведения итогов аукциона (дата проведения аукциона)** – 16 ноября 2016 года в 09.00 час. по местному времени по адресу: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Чугуевского, д. 9, оф. 3.

**10. Шаг аукциона (величина повышения начальной цены)** – 669 350 (Шестьсот шестьдесят девять тысяч триста пятьдесят) рублей 00 копеек.

## **II. Сведения об имуществе, выставленном на аукционе**

### **1. Наименование выставленного на продажу имущества**

**Наименование объекта:** земельный участок, общей площадью 37 103 кв.м., с кадастровым номером 18:10:022159:6, с расположенными на нем объектами недвижимого имущества: объект незавершенного строительства, площадь застройки 381,4 кв.м., объект незавершенного строительства, площадь застройки 2 029,6 кв.м., объект незавершенного строительства, площадь застройки 433,6 кв.м., объект незавершенного строительства, площадь застройки 1 026 кв.м., объект незавершенного строительства, площадь застройки 129 кв.м.

**Местоположение:** Удмуртская Республика, Камбарский район, г. Камбарка, ул. Пушкина, д. 44.

**2. Начальная цена имущества** – 13 387 000 (Тринадцать миллионов триста восемьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 1 773 253 (Один миллион семьсот семьдесят три тысячи двести пятьдесят три) рубля 53 копейки.

## **III. Состав и характеристика имущества**

### **1. Основание возникновения права собственности:**

Свидетельство о государственной регистрации права собственности Российской Федерации серии 18 АВ № 097257, выданное 23.12.2014г. (земельный участок), Свидетельство о государственной регистрации права собственности Российской Федерации серии 18-АВ № 763282, выданное 26.07.2013г. (объект незавершенного строительства, площадь застройки 381,4 кв.м.), Свидетельство о государственной регистрации права собственности Российской Федерации серии 18-АВ № 763279, выданное 26.07.2013г. (объект незавершенного строительства, площадь застройки 2 029,6 кв.м.), Свидетельство о государственной регистрации права собственности Российской Федерации серии 18-АВ № 763280, выданное 26.07.2013г. (объект незавершенного строительства, площадь застройки 433,6 кв.м.), Свидетельство о государственной регистрации права собственности Российской Федерации серии 18-АВ № 763283, выданное 26.07.2013г. (объект незавершенного строительства, площадь застройки 1 026 кв.м.), Свидетельство о государственной регистрации права собственности Российской Федерации серии 18-АВ № 763281, выданное 26.07.2013г. (объект незавершенного строительства, площадь застройки 129 кв.м.).

**2. Физические характеристики объекта недвижимого имущества, позволяющие его идентифицировать:**

а) земельный участок, кадастровый номер 18:10:022159:6, реестровый номер федерального имущества П11180002452, расположенный по адресу: Удмуртская Республика, Камбарский район, г. Камбарка, ул. Пушкина, д. 44:

- площадь земельного участка 37 103 кв.м.;
- категория земельного участка относительно его целевого назначения: земли населенных пунктов;
- разрешенное использование земельного участка: эксплуатация зданий и сооружений;
- информация о наличии строений, сооружений и др.: объект незавершенного строительства, площадь застройки 381,4 кв.м., объект незавершенного строительства, площадь застройки 2 029,6 кв.м., объект незавершенного строительства, площадь застройки 433,6 кв.м., объект незавершенного строительства, площадь застройки 1 026 кв.м., объект незавершенного строительства, площадь застройки 129 кв.м., - находятся в собственности Российской Федерации.

**Данные государственной регистрации:** дата 23.12.2014г., запись № 18-18-01/170/2014-821.

б) объект незавершенного строительства (складской корпус № 1 объекта 1281/ВР), назначение: объект незавершенного строительства, общей площадью застройки 381,4 кв.м., степень готовности 80%, кадастровый номер 18:10:022159:80, реестровый номер федерального имущества П12180006382, инв. № 631, лит. В, расположенный по адресу: Удмуртская Республика, Камбарский район, г. Камбарка, ул. Пушкина, д. 44.

**Данные государственной регистрации:** дата 26.07.2013г. запись № 18-18-09/004/2013-670.

в) объект незавершенного строительства (главный корпус базы ПТК с административно-бытовым блоком объекта 1281/ВР), назначение: объект незавершенного строительства, общей площадью застройки 2 029,6 кв.м., степень готовности лит. А 94%, степень готовности лит. А1 83%, кадастровый номер 18:10:022159:78, реестровый номер федерального имущества П12180006385, инв. № 628, лит. А, А1, расположенный по адресу: Удмуртская Республика, Камбарский район, г. Камбарка, ул. Пушкина, д. 44.

**Данные государственной регистрации:** дата 26.07.2013г. запись № 18-18-09/004/2013-667.

г) объект незавершенного строительства (склад инертных заполнителей объекта 1281/ВР), назначение: объект незавершенного строительства, общей площадью застройки 433,6 кв.м., степень готовности 30%, кадастровый номер 18:10:022159:84, реестровый номер федерального имущества П12180006384, инв. № 629, лит. XIV, расположенный по адресу: Удмуртская Республика, Камбарский район, г. Камбарка, ул. Пушкина, д. 44.

**Данные государственной регистрации:** дата 26.07.2013г. запись № 18-18-09/004/2013-668.

д) объект незавершенного строительства (открытый склад с козловым краном объекта 1281/ВР), назначение: объект незавершенного строительства, общей площадью застройки 1 026 кв.м., степень готовности 80%, кадастровый номер 18:10:022159:79, реестровый номер федерального имущества П12180006381, инв. № 632, лит. Х, расположенный по адресу: Удмуртская Республика, Камбарский район, г. Камбарка, ул. Пушкина, д. 44.

**Данные государственной регистрации:** дата 26.07.2013г. запись № 18-18-09/004/2013-671.

е) объект незавершенного строительства (склад цемента объекта 1281/ВР), назначение: объект незавершенного строительства, общей площадью застройки 129 кв.м., степень готовности 70%, кадастровый номер 18:10:000000:1292, реестровый номер федерального имущества П12180006383, инв. № 630, лит. Б, расположенный по адресу: Удмуртская Республика, Камбарский район, г. Камбарка, ул. Пушкина, д. 44.

**Данные государственной регистрации:** дата 26.07.2013г. запись № 18-18-09/004/2013-669.

***3. Сведения об ограничениях (обременениях), запрещающих, стесняющих правообладателя при осуществлении права собственности, с указанием реквизитов подтверждающих эти сведения документов:***

Согласно кадастровому паспорту земельного участка от 28 сентября 2016 года № 1800/501/16-306552 на земельный участок установлены следующие обременения:

Учетный номер части 1, площадь 39 кв.м. – ограничения, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации - отнесен к зонам с особыми условиями использования земельных участков – охранным зонам объектов электросетевого хозяйства. Режим использования установлен пунктами 8-10 Постановления Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон») № 160 от 24 февраля 2009г. Охранная зона ЛЭП 10 кВ фидер № 3, назначение: сооружение энергетики и электропередачи, протяженность 5,37 кв., инв. № 263, адрес объекта: Удмуртская Республика, Камбарский район, г. Камбарка, зона с особыми условиями использования территорий, № б/н, 18.10.2.36, Постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24 февраля 2009 года.

На объекты незавершенного строительства ограничения (обременения) не зарегистрированы.



***4. Информация о предыдущих торгах по продаже имущества, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными с указанием соответствующей причины (отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина)***

Росимуществом (Территориальным управлением Росимущества в Удмуртской Республике) ранее торги не проводились.

***5. Порядок ознакомления с иными сведениями о недвижимом имуществе, выставленном на аукцион***

С дополнительной информацией о приватизируемом имуществе, об участии в торгах, в том числе о порядке проведения торгов, с формой заявки, условиями договора купли-продажи, претенденты могут ознакомиться по месту приема заявок и по телефону: 8 (3412) 63-27-77.

## **IV. Условия участия в аукционе**

### ***1. Общие условия***

Покупателями имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ и желающее приобрести федеральное имущество, выставленное на аукцион, (далее – претендент), обязано осуществить следующие действия:

внести задаток на счет продавца в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;

в установленном порядке подать заявку по форме, представленной в приложении к настоящему информационному сообщению.

### ***2. Порядок внесения задатка и его возврата***

#### ***2.1. Порядок внесения задатка***

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток вносится в валюте Российской Федерации **в размере 2 677 400 (Два миллиона шестьсот семьдесят семь тысяч четыреста) рублей 00 копеек** на счет



территориального органа Федерального казначейства, на котором учитываются операции со средствами, поступающими во временное распоряжение Федерального агентства по управлению государственным имуществом либо его территориального органа по следующим реквизитам:

**Получатель:** УФК по Удмуртской Республике (Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Удмуртской Республике, л/с 05131A21520) ИНН 1841004975 КПП 184101001 р/с 40302810000001000064 Отделение НБ Удмуртской Республики БИК 049401001.

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка с расположенными на нем объектами недвижимого имущества (Удмуртская Республика, Камбарский район, г. Камбарка, ул. Пушкина, д. 44).

Задаток должен поступить на указанный счет **не позднее 10 ноября 2016г.**

Задаток вносится единым платежом.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка с **указанного лицевого счета**.

## 2.2. Порядок возврата задатка

Возврат задатка производится продавцом по реквизитам платёжного документа о поступлении задатка на счёт продавца, указанный в пункте 2.1. настоящего информационного сообщения, в следующих случаях:

1. В случае, если претенденту отказано в принятии заявки на участие в аукционе, продавец возвращает задаток претенденту в течение пяти дней с даты отказа в принятии заявки, проставленной продавцом на описи представленных претендентом документов.

2. В случае, если претендент не допущен к участию в аукционе, продавец обязуется вернуть задаток претенденту в течение пяти дней с даты подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

3. В случае, если участник не признан победителем аукциона, продавец обязуется перечислить сумму задатка в течение пяти дней с даты подведения продавцом итогов аукциона.

4. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки на участие в аукционе продавец обязуется вернуть задаток претенденту в следующем порядке:

- если претендент отозвал заявку до даты окончания приема заявок, задаток возвращается в течение пяти дней с даты получения продавцом письменного уведомления претендента об отзыве заявки;

- если заявка отозвана претендентом позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

5. Задаток победителя аукциона подлежит перечислению в установленном порядке в федеральный бюджет в течение пяти дней с даты, установленной для заключения договора купли-продажи имущества, при этом:

- в случае, если участник, признанный победителем аукциона, уклоняется или отказывается от заключения договора купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, задаток претенденту не возвращается;

- в случае, если участник, признанный победителем аукциона заключил с продавцом договор купли-продажи в установленные сроки, задаток засчитывается продавцом в счет оплаты имущества;

- в случае неисполнения обязанности по оплате имущества в соответствии с договором купли-продажи участником, признанным победителем аукциона и заключившим с продавцом договор купли-продажи, задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Кроме того, в случае неисполнения покупателем обязанности по оплате имущества, а также в случае уклонения участником, признанным победителем аукциона, от заключения Договора купли-продажи (Приложение № 2 к настоящему информационному сообщению), с данного участника (покупателя) взимается штраф в пятикратном размере внесенного задатка.

6. В случае признания аукциона несостоявшимся, продавец обязуется возвратить задаток претенденту в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

7. В случае продления продавцом срока приема заявок, переноса срока определения участников и подведения итогов аукциона претендент вправе потребовать возврата задатка. В данном случае, продавец возвращает сумму задатка в течение пяти дней с даты поступления в адрес продавца письменного требования претендента о возврате суммы задатка в связи с продлением срока приема заявок, переноса срока определения участников и подведения итогов аукциона.

8. В случае отмены проведения настоящего аукциона продавец возвращает задатки претендентам в течение пяти дней с даты опубликования об этом информационного сообщения.

### ***3. Порядок подачи заявок на участие в аукционе***

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются претендентом (лично или через своего полномочного представителя) по форме, утверждаемой продавцом, и принимаются продавцом в установленный в данном информационном сообщении срок одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов. Не допускается представление дополнительных документов к поданным ранее вместе с заявкой.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется продавцом в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки продавцом делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия продавцом.

Претендент имеет право отозвать заявку на участие в аукционе путем вручения (лично или через своего полномочного представителя) соответствующего уведомления продавцу в порядке (время и место), установленном для подачи заявок.

#### ***4. Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению***

1. Заявка в двух экземплярах (каждый из которых распечатывается на одном листе с двух сторон) по форме, представленной в приложении к настоящему информационному сообщению.

2. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

3. Претенденты - физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

Претенденты - юридические лица дополнительно представляют:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо).

4. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем в двух экземплярах (каждый из которых распечатывается на одном листе, а в случае необходимости – на одном листе с двух сторон) по форме, представленной в приложении к настоящему информационному сообщению.

Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего информационного сообщения. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем информационном сообщении. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.



К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные неоговоренные в них исправления. Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица, их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

## **V. Определение участников аукциона**

В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников аукциона продавец рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет продавца установленных сумм задатков.

По результатам рассмотрения заявок и документов продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

Претендент не допускается к участию в аукционе, по следующим основаниям:  
представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе);

оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в аукционе является исчерпывающим.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом в письменной форме не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.



Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

## **VI. Порядок проведения аукциона**

Аукцион начинается в установленный в настоящем информационном сообщении день и час с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии аукциона и приглашения участникам получить карточки участников аукциона с номером, присвоенным продавцом, и занять свои места в зале проведения аукциона.

Аукцион проводит аукционист в присутствии уполномоченного представителя продавца, который решает все организационные вопросы и обеспечивает порядок при проведении аукциона.

После получения участниками аукциона карточек и занятия мест в зале уполномоченный представитель продавца представляет аукциониста, который разъясняет правила и конкретные особенности проведения аукциона, оглашает наименование имущества, выставленного на аукцион, его основные характеристики, начальную цену продажи и шаг аукциона.

Шаг аукциона не изменяется в течение всего аукциона.

После оглашения аукционистом начальной цены участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек.

Если ни один из участников не заявит начальную цену путем поднятия карточки участника аукциона, аукционист повторяет предложение заявить начальную цену еще два раза. Если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на шаг аукциона, заявляется участниками путем поднятия карточек. В случае заявления цены, превышающей предыдущую цену больше, чем на шаг аукциона и кратной шагу аукциона, эта цена заявляется участником путем поднятия карточки и оглашения цены продажи.

Участники не вправе иными способами заявлять свои предложения по цене продажи.

Если названная цена меньше или равна предыдущей или не кратна шагу аукциона, она считается не заявленной.

Аукционист называет номер карточки участника, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений на повышение цены со стороны иных участников аукционист повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже федерального имущества, называет цену его продажи и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Результаты аукциона оформляются протоколом об итогах аукциона, который является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Уведомление о победе на аукционе одновременно с протоколом об итогах аукциона выдается победителю аукциона или его полномочному представителю под расписку.

При проведении аукциона продавцом может проводиться аудио- и видеозапись, материалы которых прилагаются к протоколу в установленном порядке и остаются у продавца.

В случае, если в день проведения аукциона для участия в нем прибыл только один из признанных продавцом участников аукциона, аукционист и уполномоченный представитель продавца подписывают протокол о признании аукциона несостоявшимся.

## **VII. Порядок заключения договора купли-продажи федерального имущества по итогам аукциона**

Договор купли-продажи федерального имущества заключается между продавцом и победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Оплата имущества покупателем производится в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи федерального имущества, но не позднее тридцати рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества без учета НДС подлежат перечислению (единовременно в безналичном порядке) победителем аукциона в федеральный бюджет на счет по следующим реквизитам:

***Получатель** – УФК по Удмуртской Республике (Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Удмуртской Республике); ИНН 1841004975; КПП 184101001;*

***Банк получателя** – Отделение НБ Удмуртской Республики, БИК - 049401001, р/с - 40101810200000010001;*

*в поле (104) расчетного документа – КБК 167 114 02019 01 6000 410;*

*в поле (105) расчетного документа - ОКТМО – 94701000.*

Все поля платежного поручения обязательны к заполнению.

Сумма НДС перечисляется Покупателем - физическим лицом по следующим реквизитам:

**Получатель:** УФК по Удмуртской Республике (Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Удмуртской Республике, л/с 05131A21520); ИНН 1841004975; КПП 184101001;

**Банк получателя** – Отделение НБ Удмуртской Республики, БИК - 049401001, р/с – 403028100000010000064.

Все поля платежного поручения обязательны к заполнению.

Покупатели – юридические лица и индивидуальные предприниматели самостоятельно исчисляют и уплачивают в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации сумму налога на добавленную стоимость.

Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты имущества.

Образец заполнения платежного поручения для оплаты имущества по условиям договора купли-продажи приводится на официальном сайте в сети "Интернет" [www.rosim.ru](http://www.rosim.ru), на сайте продавца государственного имущества в сети "Интернет" [www.tul8.rosim.ru](http://www.tul8.rosim.ru), на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

## **VIII. Переход права собственности на федеральное имущество**

Передача приобретенного имущества и оформление права собственности на него осуществляются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты стоимости имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

Покупатель самостоятельно и за свой счет оформляет документы, необходимые для оформления права собственности на приобретаемое имущество на основании договора купли-продажи, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

## **IX. Заключительные положения**

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

## **X. Перечень приложений**

Приложение № 1. Форма заявки на участие в аукционе.

Приложение № 2. Форма договора купли-продажи.

Приложение № 3. Опись документов на участие в аукционе.